

Exposé Pfarrhaus Kreuzeckstraße 2

Überblick über die wichtigsten Eigenschaften des Pfarrhauses



Ansprechpartnerin:

Sabine Nagel

Geschäftsführende Pfarrerin

Evangelische Kirchengemeinde Weilheim

Am Öferl 8

32362 Weilheim

Inhaltsverzeichnis

1. Allgemeine Lage	3
2. Allgemeiner Zustand	4
3. Außenansichten	5
Ansicht vom Süden.....	5
Ansicht vom Osten.....	5
Mit Nachbarhaus.....	6
4. Innenbereich	6
Freundlicher Eingangsbereich	6
Grundrisse.....	8

1. Allgemeine Lage

Die Kreisstadt Weilheim hat eigentlich alles zu bieten, was man sich wünschen kann und braucht. Neben der landschaftlich reizvollen Lage im Herzen des Pfaffenwinkels bietet das Oberzentrum zahlreiche Behörden, Krankenhaus, Kindergärten, alle Schularten – auch Waldorf – und jede Menge Naherholungsziele. Zudem ist man durch die gute Bahnanbindung halbstündig an die Landeshauptstadt und den Raum Garmisch-Partenkirchen angebunden. Zu unserer Kirchengemeinde mit ca. 5.600 Evangelischen gehören viele junge Familien. Der dritte Sprengel betreut etwa 2.100 Gemeindeglieder in Weilheim und den südlichen Außenorten Polling, Huglfing usw. Die Ökumene und das Zusammenwirken mit der politischen Gemeinde sind seit Jahrzehnten lebendiger Bestandteil unserer Kirchengemeinde.

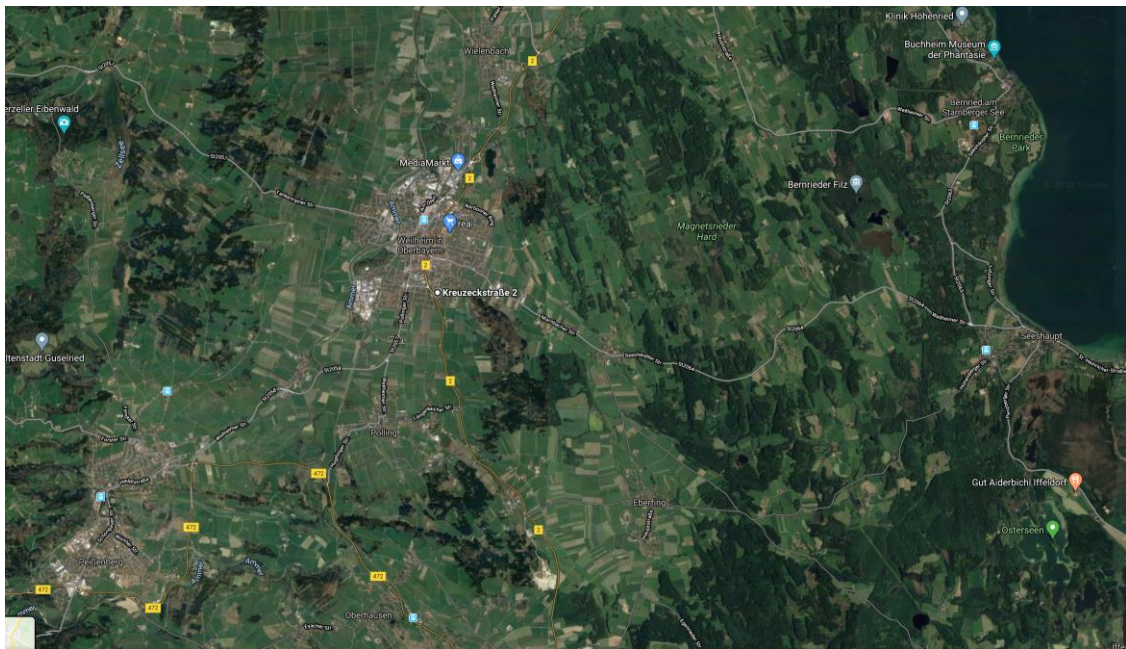


Abbildung 1: Das Pfarrhaus liegt in der attraktivsten Wohngegend von Weilheim

Siehe auch:

<https://www.google.com/maps/dir/Kreuzeckstra%C3%9F+2,+82362+Weilheim+in+Oberbayern//@47.8285404,11.1446885,14.25z/data=!4m8!4m7!1m5!1m1!1s0x479db513c055a0df:0xe90aeaf55a7a5d65!2m2!1d11.14657!2d47.8326!1m0>



Abbildung 2: Das Wohngebiet ist geprägt von Einfamilienhäusern mit großen Gärten

Das Pfarrhaus befindet sich in einem sehr attraktiven Wohnviertel im südöstlichen Teil von Weilheim. Von dort ist es nur ein Katzensprung zu dem Naherholungsgebiet „Gögerl“. Ideal für einen kurzen Spaziergang am Abend oder – soweit vorhanden – zum Ausführen von Hunden.

2. Allgemeiner Zustand

Das Pfarrhaus wurde in den 70iger Jahren errichtet und durch Renovierungen laufend auf den aktuellen Stand gehalten. Die letzte große Renovierung fand im Rahmen der Stellenbesetzung in 2016 statt und umfasste:

- Den Umbau des Eingangsbereiches mit Einbau einer Dusche mit Gäste-WC und Garderobe
- Die Kompletterneuerung des Bades im 1. Stock
- Eine neue Gasheizung
- Fenster- und Fassadenanstrich
- Die Erneuerung des Zaunes und Arbeiten im Außenbereich

Damit ist das Pfarrhaus in einem sehr guten Zustand. Außer dem Innenanstrich wird bei der Baufallschätzung kein größerer weiterer Bedarf erwartet.

3. Außenansichten

Ansicht vom Süden



Abbildung 3: Terrasse und Garten sind nach Süden ausgerichtet

Zum Haus gehört eine schöne, nach Süden ausgerichtete Terrasse. Eine Markise oder Pergola könnte angebracht werden.

Ansicht vom Osten



Abbildung 4: Eingang auf der Nordseite; von Kreuzeckstraße gesehen

Mit Nachbarhaus



Abbildung 5: klassische Architektur und große Gärten in der Nachbarschaft

4. Innenbereich

Freundlicher Eingangsbereich



Abbildung 6: Neue Dusche mit Gäste-WC im Eingangsbereich

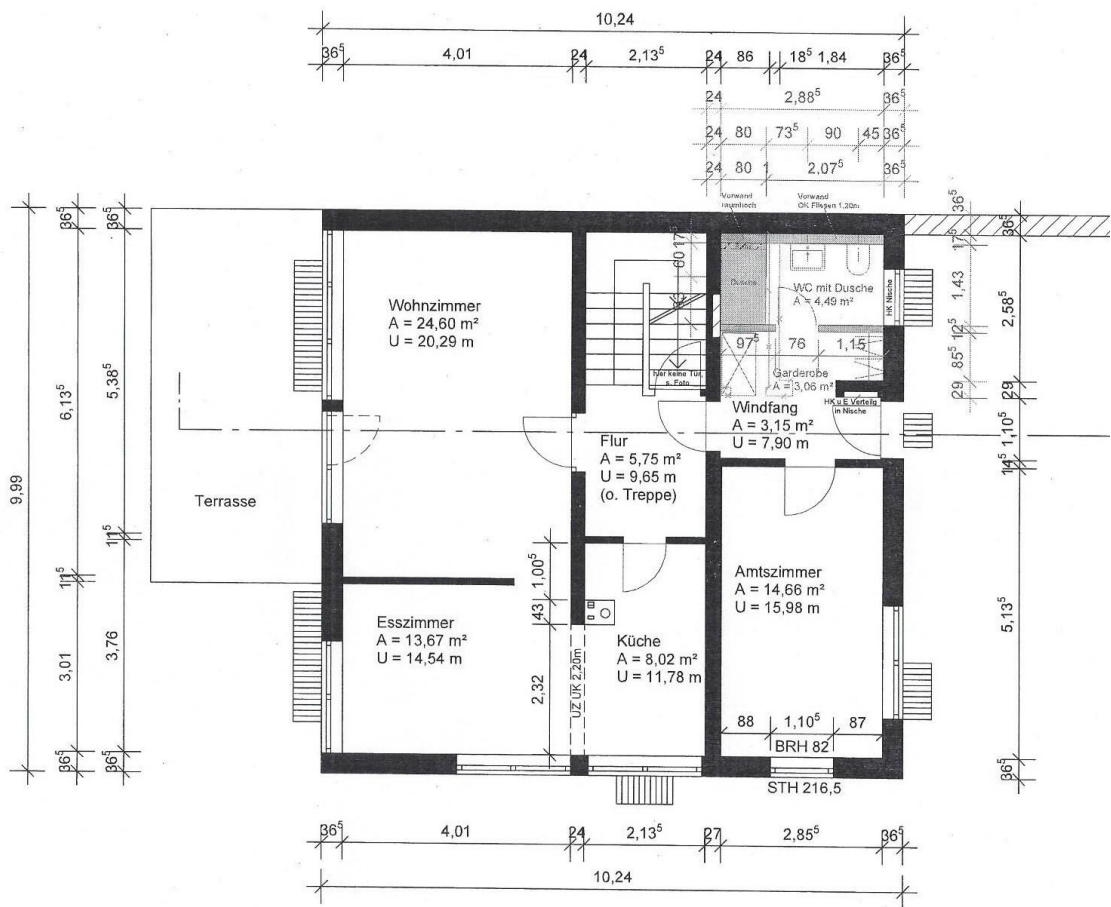
Beim letzten Umbau wurde die Wand zur alten Registratur durchgebrochen und somit Raum für eine Garderobe und eine moderne Dusche mit Gäste-WC geschaffen.



Abbildung 7: Blick nach Süden zum Garten

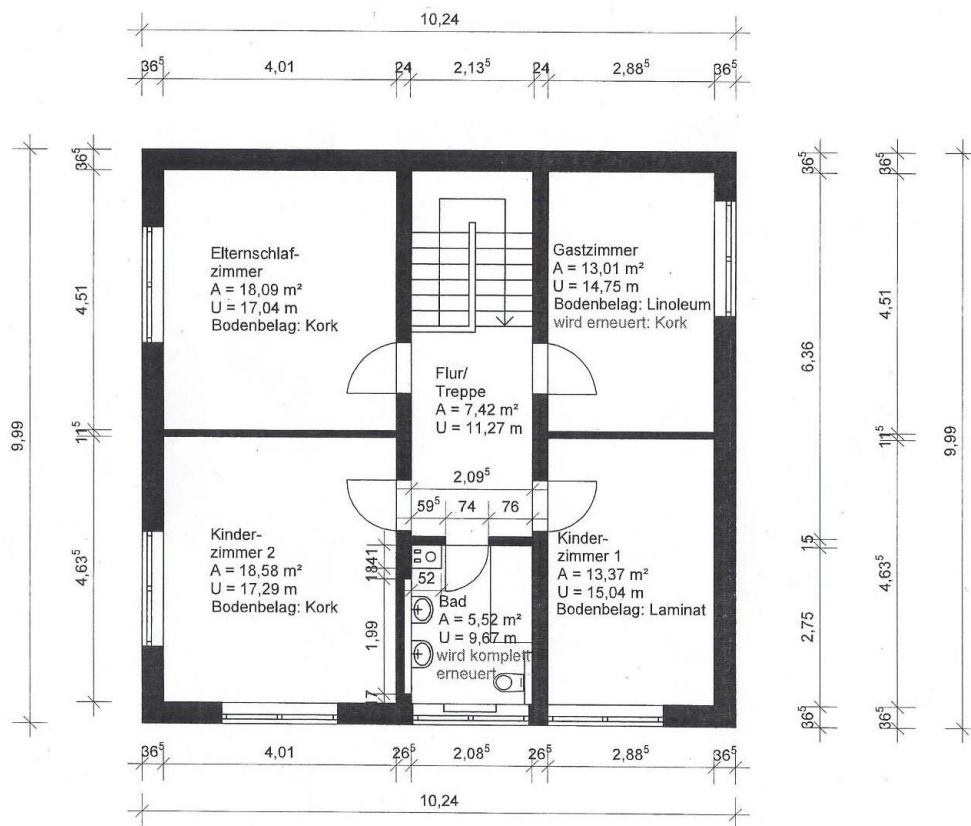
Nach dem Eingangsbereich kommt man in den Flur mit Treppenhaus und von dort direkt in das Wohnzimmer oder links in die Küche.

Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss
mit Umbau Bad/Garderobe M 1: 100

Hier nun die gesamte Sicht auf den Grundriss des Erdgeschosses. Die Wand zwischen Küche und Esszimmer wurde bereits bei der Renovierung 2006 durchgebrochen und so ein offener und freundlicher Bereich mit dem Esszimmer geschaffen.



Grundriss Obergeschoss M 1: 100

Das Obergeschoss ist in vier große, helle Zimmer aufgeteilt. Das Familienbad ist nach heutigen Maßstäben etwas klein ausgefallen. Entlastung hierzu bringt aber die neue Dusche im Erdgeschoss.

Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut und kann nur als Stauraum verwendet werden.

Der Keller hat eine ähnliche Aufteilung wie das Obergeschoss. Er ist absolut trocken. Die großen Räume haben Lichtschächte und können gut als Hobby- oder Partyraum genutzt werden. Auf der anderen Seite des Treppenhauses ist die Waschküche und der Trockenraum untergebracht.